

# Финансовый Бизнес

2012

июль  
август

аналитический журнал по финансам и экономике

ISSN 0869-8589

<http://library.ankil.ru>

## Читайте в номере:

### АНАЛИЗ-ПРОГНОЗ

О наших экономических задачах

### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПРАВО

Обязательное страхование жилья – новое ОСАГО?

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Управление финансами предприятий малого и среднего бизнеса в режиме аутсорсинга: проблемы перехода

Аренда в системе регионального управления государственной недвижимостью на примере Москвы

Финансовые аспекты управления транспортировкой в цепях поставок пищевой промышленности

Критерии качества жилищно-коммунальных услуг

### ВАЛЮТНО-КРЕДИТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Об экономической безопасности российского рубля

### ИНВЕСТИЦИОННО-ИННОВАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Интеллектуальная собственность как актив паевого инвестиционного фонда

### ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ

Реализация основных методик оценки собственного капитала в практической деятельности акционерных обществ

### БУХУЧЕТ И АУДИТ

Учет и отчетность в бюджетных организациях: особенности и правила

### МАРКЕТИНГ

Управление маркетинговыми коммуникациями организаций потребительской кооперации как фактор обеспечения конкурентоспособности на потребительском рынке

### МИРОВАЯ ЭКОНОМИКА

Развитие государственно-частного партнерства в инновационной сфере Китая

Полнотекстовая  
библиотека  
по страхованию  
и финансам

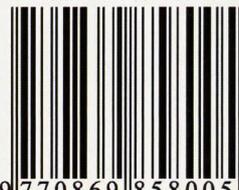
Другие издания "Анкила":

СТРАХОВОЕ  
Дело

Управление  
Риском

СТРАХОВОЕ  
ПРАВО

ISSN 0869-8589



9 770869 858005

# ФИНАНСОВЫЙ БИЗНЕС



WWW.ANKIL.RU

Свидетельство о регистрации в Министерстве печати и информации РФ № 0110656 от 14.05.1993 г.

Редакция: ООО «Анкил»

105005, Москва, Елизаветинский пер., 6, оф. 23.

Тел./факс: (499) 265-37-18, 267-75-73.

Учредитель: Р.Т. Юлдашев

Журнал "Финансовый бизнес" решением ВАКа включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий

Над номером работали:

**Шеф-редактор: Р.Т. ЮЛДАШЕВ,**  
академик РАЕН, д.э.н., профессор,  
yuldashev@ankil.ru

**Главный редактор: Ю.И. ФЕДИНСКИЙ,**  
с.н.с. МИИР, fedinski@ankil.ru

**Отв. секретарь: Я.К. Макарова**  
makarova@ankil.ru

**Компьютерная верстка:** Т.Л. Забегаева  
**Корректор:** Н.С. Горбатюк

**Редакционный совет**

**БАЛАБАНОВ В.С.,** д.э.н., проф.;  
**БАНДУРИН В.В.,** д.э.н., проф.;  
**ГЕНКИН А.С.,** д.э.н., проф.;  
**КАТАСОНОВ В.Ю.,** д.э.н., проф.;  
**КОЗЛОВ Н.Б.,** д.э.н., проф.;  
**ЛЮТЫЙ И.А.,** д.э.н., проф. (Киев);  
**ПОРТНОЙ М.А.,** д.э.н., проф.;  
**СЕНЧАГОВ В.К.,** д.э.н., проф.;  
**СИЛЬВЕСТРОВ С.Н.,** д.э.н., проф.;  
**ЩЕРБАКОВ В.В.,** д.э.н., проф. (СПб);  
**ЮРЬЕВА Т.В.,** д.э.н., проф.;  
**ЯКОВЛЕВ В.М.,** д.э.н., проф.

**Коммерческий отдел:**

**Зам. ген. директора:** Я.К. Макарова  
makarova@ankil.ru

**Отдел подписки:** Н.С. Смирнова, smirnovan@ankil.ru,

**Реализация книг:** А.В. Павлова, pavlova@ankil.ru.

Журнал "ФИНАНСОВЫЙ БИЗНЕС" принимает к публикации балансы и отчеты

**Подписные индексы журнала в агентствах:**

"Пресса России" – 88743, "Роспечать" – 48993,

Альтернативная подписка: "Союзпечать" 707-12-88, 707-12-89, 707-16-58 "Бизнес-пресс Курьер" (Нижний Новгород) (8312) 28-10-14; "Вся пресса" 787-34-48; "Дельта Пост" 928-87-62; "Интер-почта-2003" 928-21-77; "Курьер прес-сервис" 933-30-72; "МК-периодика" 281-57-15; "Корпоративная почта" 953-92-62; "Орикон-М" (Тольятти) (8482) 30-08-84,937-49-59(58); "Эльстат" 161-56-72; "Урал-пресс" в городах: (Екатеринбург) (343) 375-80-71; (Нижний Тагил) (3435) 41-14-48; «Южноуральская почта» (Челябинск) (351) 262-90-03; «Парма-пресс» (Пермь) (3422) 60-24-40; ООО "Коммерсант-курьер" в городах: (Казань) (8432) 91-09-99(48); (Уфа) (3472) 79-99-24; (Волгоград) (8442) 33-22-07; (Пермь) (3422) 40-89-68; (Набережные Челны) (8552) 59-82-93; (Самара) (8462) 65-41-64; (Саратов) (8452) 27-32-25; (Тольятти) (8482) 20-83-78.

© ФИНАНСОВЫЙ БИЗНЕС, 2012

Формат 60x84/8. Объем 10 печ. л. (усл.-печ. л. 8).  
Бумага офсетная.

Тираж 1000 экз. Цена договорная.

Отпечатано в ОП и МТ МГИМО (У) МИД  
119218, Москва, ул. Новочеремушкинская, 26  
8-499-125-10-22

## В НОМЕРЕ:

### АНАЛИЗ-ПРОГНОЗ

- 2 Владимир Путин. О наших экономических задачах

### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПРАВО

- 11 Рустем Юлдашев. Обязательное страхование жилья – новое ОСАГО?

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- 22 Ольга Лактионова. Управление финансами предприятий малого и среднего бизнеса в режиме аутсорсинга: проблемы перехода
- 26 Роман Камаев. Аренда в системе регионального управления государственной недвижимостью на примере Москвы
- 33 Алексей Тюрин. Финансовые аспекты управления транспортировкой в цепях поставок пищевой промышленности
- 44 Гульнара Гафурова. Критерии качества жилищно-коммунальных услуг

### ВАЛЮТНО-КРЕДИТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

- 50 Аркадий Наговицин. Об экономической безопасности российского рубля

### ИНВЕСТИЦИОННО-ИННОВАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

- 54 Ольга Жданова. Интеллектуальная собственность как актив паевого инвестиционного фонда

### ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ

- 57 Ксения Рыжкова. Реализация основных методик оценки собственного капитала в практической деятельности акционерных обществ

### БУХУЧЕТ И АУДИТ

- 69 Марина Богданова. Учет и отчетность в бюджетных организациях: особенности и правила

### МАРКЕТИНГ

- 73 Алина Чалова. Управление маркетинговыми коммуникациями организаций потребительской кооперации как фактор обеспечения конкурентоспособности на потребительском рынке

### МИРОВАЯ ЭКОНОМИКА

- 76 Юрий Емельянов. Развитие государственно-частного партнерства в инновационной сфере Китая

**Требования к статьям****Общие требования:**

1. Статья должна быть оригинальной, не опубликованной ранее и не представленной к печати в других изданиях.
2. В приложении к статье должны быть даны аннотация (до 200 знаков) и ключевые слова.
3. Статья обязательно должна содержать вступительную и заключительную части, в которых отражаются цель написания статьи и выводы автора, содержащие описание возможностей практического применения.
4. Весь библиографический аппарат должен быть оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к научным публикациям.
5. Одновременно предоставляются варианты английского написания фамилии автора, названия статьи и ключевых слов.
6. Если автор не имеет научных степеней по теме представленной статьи, необходимо предоставить рецензию и контактные данные рецензента. Плата с аспирантов за публикацию рукописей не взимается.
7. Предполагается, что автор при написании статей пользуется несколькими источниками.

**Технические требования:**

1. Статья должна предоставляться в редакцию, набранная общедоступным шрифтом 12 пт с полутонным интервалом, в электронном (Word, OpenOffice) и бумажном виде.
2. На страницах должны быть проставлены номера и оставлены поля.
3. При наборе формул должны быть использованы формульные редакторы: MS Equation, MathType 4 или OpenOffice. При этом однострочные формулы могут быть набраны обычным текстом с надстрочными и подстрочными индексами.
4. Формулы, таблицы и сноски (не концевые) должны быть оформлены стандартными средствами редактора.
5. Графики, диаграммы и т.п. могут быть оформлены в Word'e, Excel'e или OpenOffice и вставлены в текст по смыслу. Допускается использование графического векторного файла в формате wmf/emf или cdr v.10. Такие объекты должны быть пронумерованы и иметь название.

**Авторское право:**

Автор соглашается с условиями публикации статьи в журнале с учетом следующего:

1. Издательство получает исключительное право на публикацию и распространение статьи под именем автора, включая переиздание, опубликование в электронном виде и иными доступными способами, а также перевод статьи или ее части на иностранные языки.
2. Автор имеет право однажды опубликовать статью в другом издании (предварительно указать) с обязательной ссылкой на первую публикацию. При публикации в Интернете, автор обязуется указать сроки публикации и источник публикации с активной гиперссылкой на страницу журнала – [www.library.ankil.ru](http://www.library.ankil.ru), и следить за ее актуальностью в случае изменения этого адреса.

Автор и третьи лица обязаны получить предварительное письменное согласие издательства на публикацию статьи в других изданиях или по другим адресам в Интернете, а также при распространении текстов опубликованных статей за плату. Автор, при обращении к нему третьих лиц, должен сообщить о таких условиях.

Ответственность за достоверность фактов, изложенных в материалах номера, несут их авторы.

# О наших экономических задачах

## About our economic problems

(Опубликовано 30 января 2012)

**Владимир Владимирович Путин,**  
премьер-министр Российской Федерации

**Vladimir Vladimirovich Putin,**  
Prime Minister of the Russian Federation

*В статье рассматриваются вопросы стабильного поступательного развития российской экономики, максимальной защищенности граждан от ударов кризисов, неуклонного и быстрого обновления всех сторон хозяйственной жизни — от материально-технической базы до подходов к экономической политике государства.*

*The article deals with the progressive development of a stable Russian economy, the maximum protection of citizens from the impacts of crises, the steady and rapid updates on all sides of economic life — from logistics to the approaches to economic policy.*

Мы живем в период кардинальных перемен в экономической жизни всего мира. Никогда еще столь быстро не обновлялись технологии. Многие из того, что нас сегодня привычно окружает, казалось фантастикой лет пятнадцать-двадцать назад. Никогда не была столь острой борьба за лидерство в глобальной конкуренции, и мы видим, как страны, позиции которых еще вчера казались незыблемыми, начинают уступать тем, к которым еще недавно относились со снисходительным пренебрежением. Никогда люди не сталкивались со столь огромными рисками техногенных катастроф, никогда не были столь серьезными угрозы природной среде. Но и возможности человечества никогда не были столь велики. Выигрывает тот, кто полнее других использует новые возможности.

В подобных обстоятельствах важно обеспечивать стабильное поступательное развитие нашей экономики, максимальную защищенность наших граждан от ударов кризисов и вместе с тем неуклонное и быстрое обновление всех аспектов хозяйственной жизни — от материально-технической базы до подходов к экономической политике государства.

### Место России в глобальном разделении труда

После развала Советского блока Россия должна была вписываться в глобальное разделение труда, где